

Dôvodová správa

k schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k.ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Nakladanie s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja upravuje zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov“).

V zmysle § 8 ods. 2, písm. c zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľnej veci a podľa § 9 ods. 3, písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Košický samosprávny kraj eviduje ako prebytočný majetok nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bukovec, obec Bukovec, okres Košice – okolie, a to:

- a) chatu súpisné č. 40, postavenú na pozemku registra C KN parcelné č. 690, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice – okolie v LV č. 1095,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 690 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice – okolie v LV č. 1295.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie spôsobu predaja nehnuteľností, a to predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 15.02.2011 vyhotoveným znalkyňou Ing. Kristínou Honekovou stanovená na 21.171,59 €, a to nasledovne:

- chata súpisné č. 40	16 237,77 €
- studňa	1 111,06 €
- vonkajšie úpravy	3 083,32 €
- pozemok parcelné č. 690	739,44 €
Spolu:	21 171,59 €

Hodnota pozemku za 1 m² je 9,48 €.

Navrhovaná minimálna výška kúpnej ceny predstavuje 21.300,- €, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností zvýšenej o náklady spojené s predajom (náklady na inzerciu a vyhotovenie znaleckého posudku).

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú podrobné údaje o predmetných nehnuteľnostiach, požadovanú minimálnu výšku kúpnej ceny, ustanovenia o výške finančnej zábezpeky pre účasť v súťaži a podmienky prepadnutia finančnej zábezpeky v prospech vyhlasovateľa súťaže, v prípade zmarenia súťaže víťazným uchádzačom. Obsahujú tiež pokyny na zostavenie súťažných návrhov a zoznam povinných príloh súťažných návrhov. Konečný termín na predkladanie súťažných návrhov bude po schválení predloženého materiálu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja stanovený tak, aby umožňoval zrealizovať súťaž za súčasného dodržania zákonných lehôt (uverejnenie podmienok obchodných verejných súťaží vyšším územným celkom minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže).

Po predložení súťažných návrhov *Komisia hospodáreniu s majetkom* na svojom zasadnutí hodnotí návrhy z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj z hľadiska naplnenia kritérií efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom vo vlastníctve samosprávneho kraja. Návrh, ktorý po zohľadnení týchto kritérií označí za najvýhodnejší, odporúča na schválenie Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja.

Predložený návrh umožňuje zrealizovať obchodnú verejnú súťaž za uvedených podmienok tak, aby prípadný predaj pre víťaza obchodnej verejnej súťaže bol schválený v poradí na najbližšom ďalšom rokovaní Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja. V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže umožňuje opakovať súťaž za nezmenených podmienok.

Príloha:

- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bukovec*
- *Fotodokumentácia predmetných nehnuteľností*

Vypracovala:

JUDr. Nadežda Žigová